

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРО-КАВКАЗСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СКСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 360012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Кабардино-Балкарская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нальчик
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Самотечная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(903)426-11-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: SKSK07@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sksk07.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Джанкулаев

	1.5.2	Имя: Джамбулат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Яхьяевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0726017815
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1170726001490
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Джанкулаев
	3.3.2	Имя: Джамбулат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Яхьяевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0725000431
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 327
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 08.12.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 265 714
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 370 000
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 000
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>7.2.1</p>	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Не проводятся</p>
	<p>7.2.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: Отсутствует</p>
	<p>7.2.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя: Не подано</p>
	<p>7.2.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: Не подано</p>
	<p>7.2.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано</p>
	<p>7.2.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано</p>

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: Не подано
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не принято
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не применялись
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не подано

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Кабардино-Балкарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нальчик
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Эльбрусская
	9.2.10	Дом: 19
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7146,39
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5053,94
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2092,45
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7146,39
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фирма «ГЕОТЕХНИКА»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0715000753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Баксан-Архстройпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0701109327
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0323-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "АРГО"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7726762636
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 96-квартирный дом со встроенными помещениями дом №1. ЖК «SanSiti» ; 96- квартирный жилой дом со встроенными помещениями дом №1. ЖК "Солнечный город"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 07-301000-402-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Местная администрация городского округа Нальчик
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 07:09:0102021:540__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 755 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вдоль дворовых фасадов жилых домов по всей длине предусмотрен проезд для автомашин. Ширина проезда 3,5м. Вдоль проектируемых жилых зданий со стороны двора предусмотрены проезды с твердым покрытием, которые обеспечивают подъезд пожарных машин и доступность пожарных во все помещения. Предусмотрено устройство тротуара плиточного мощения со стороны входов в общественные помещения на первых этажах домов. На перекрытии автостоянки размещены подъезды для автотранспорта ко входам в жилую часть домов, гостевая автостоянка, спортивная площадка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для Жилого комплекса между домами под территорией двора размещена подземная парковка на 36 машиномест, въезд в нее предусмотрен с внутриквартального проезда с северо-восточной стороны участка. На перекрытии автостоянки размещены подъезды для автотранспорта ко входам в жилую часть домов, гостевая автостоянка, спортивная площадка. В подземной парковке предусмотрено 2 маш/места для автомобилей МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство игровой площадки с использованием малых архитектурных форм, покрытие грунтовое. В связи со стесненными условиями на участке часть площадок для отдыха и спортивных игр размещены на эксплуатируемых кровлях жилых зданий.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена организация мусороконтейнерной площадки, установка урн.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство озеленение участка путем посадки деревьев разных пород, кустарников и посев газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0721064106
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0721064106

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Нальчик"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0711009650
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 186
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Каббалккоммунэнерго"			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725013102			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 090н			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 91			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 89			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	Жилое помещение	2	1	65.21	2
2	Жилое помещение	2	1	54.95	1
3	Жилое помещение	2	1	46.88	1
4	Жилое помещение	2	1	48.53	1
5	Жилое помещение	2	1	59.41	1
6	Жилое помещение	2	1	40.56	1
7	Жилое помещение	3	1	65.21	2
8	Жилое помещение	3	1	54.95	1
9	Жилое помещение	3	1	46.88	1
10	Жилое помещение	3	1	48.53	1
11	Жилое помещение	3	1	59.41	1
12	Жилое помещение	3	1	40.56	1
13	Жилое помещение	4	1	65.21	2
14	Жилое помещение	4	1	54.95	1
15	Жилое помещение	4	1	46.88	1
16	Жилое помещение	4	1	48.53	1
17	Жилое помещение	4	1	59.41	1
18	Жилое помещение	4	1	40.56	1
19	Жилое помещение	5	1	65.21	2
20	Жилое помещение	5	1	54.95	1
21	Жилое помещение	5	1	46.88	1
22	Жилое помещение	5	1	48.53	1
23	Жилое помещение	5	1	59.41	1
24	Жилое помещение	5	1	40.56	1
25	Жилое помещение	6	1	65.21	2
26	Жилое помещение	6	1	54.95	1
27	Жилое помещение	6	1	46.88	1
28	Жилое помещение	6	1	48.53	1
29	Жилое помещение	6	1	59.41	1
30	Жилое помещение	6	1	40.56	1
31	Жилое помещение	7	1	65.21	2
32	Жилое помещение	7	1	54.95	1
33	Жилое помещение	7	1	46.88	1
34	Жилое помещение	7	1	48.53	1
35	Жилое помещение	7	1	59.41	1
36	Жилое помещение	7	1	40.56	1
37	Жилое помещение	8	1	65.21	2
38	Жилое помещение	8	1	54.95	1
39	Жилое помещение	8	1	46.88	1

40	Жилое помещение	8	1	48.53	1
41	Жилое помещение	8	1	59.41	1
42	Жилое помещение	8	1	40.56	1
43	Жилое помещение	9	1	65.21	2
44	Жилое помещение	9	1	54.95	1
45	Жилое помещение	9	1	46.88	1
46	Жилое помещение	9	1	48.53	1
47	Жилое помещение	9	1	59.41	1
48	Жилое помещение	9	1	40.56	1
49	Жилое помещение	2	2	40.56	1
50	Жилое помещение	2	2	59.41	1
51	Жилое помещение	2	2	48.53	1
52	Жилое помещение	2	2	46.88	1
53	Жилое помещение	2	2	54.95	1
54	Жилое помещение	2	2	65.21	2
55	Жилое помещение	3	2	40.56	1
56	Жилое помещение	3	2	59.41	1
57	Жилое помещение	3	2	48.53	1
58	Жилое помещение	3	2	46.88	1
59	Жилое помещение	3	2	54.95	1
60	Жилое помещение	3	2	65.21	2
61	Жилое помещение	4	2	40.56	1
62	Жилое помещение	4	2	59.41	1
63	Жилое помещение	4	2	48.53	1
64	Жилое помещение	4	2	46.88	1
65	Жилое помещение	4	2	54.95	1
66	Жилое помещение	4	2	65.21	2
67	Жилое помещение	5	2	40.56	1
68	Жилое помещение	5	2	59.41	1
69	Жилое помещение	5	2	48.53	1
70	Жилое помещение	5	2	46.88	1
71	Жилое помещение	5	2	54.95	1
72	Жилое помещение	5	2	65.21	2
73	Жилое помещение	6	2	40.56	1
74	Жилое помещение	6	2	59.41	1
75	Жилое помещение	6	2	48.53	1
76	Жилое помещение	6	2	46.88	1
77	Жилое помещение	6	2	54.95	1
78	Жилое помещение	6	2	65.21	2

79	Жилое помещение	7	2	40.56	1
80	Жилое помещение	7	2	59.41	1
81	Жилое помещение	7	2	48.53	1
82	Жилое помещение	7	2	46.88	1
83	Жилое помещение	7	2	54.95	1
84	Жилое помещение	7	2	65.21	2
85	Жилое помещение	8	2	40.56	1
86	Жилое помещение	8	2	59.41	1
87	Жилое помещение	8	2	48.53	1
88	Жилое помещение	8	2	46.88	1
89	Жилое помещение	8	2	54.95	1
90	Жилое помещение	8	2	65.21	2
91	Жилое помещение	9	2	40.56	1
92	Жилое помещение	9	2	59.41	1
93	Жилое помещение	9	2	48.53	1
94	Жилое помещение	9	2	46.88	1
95	Жилое помещение	9	2	54.95	1
96	Жилое помещение	9	2	65.21	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	Нежилое помещение	1	2	328.1	Магазин непродовольственных товаров	275.1
					Загрузочная	13.4
					Подсобное помещение	18.8
					Санузел	3.6
					Топочная	7.6
					Электророщитовая	9.6
2	Нежилое помещение	1	1	328.2	Магазин непродовольственных товаров	275.2
					Загрузочная	13.4
					Подсобное помещение	18.8
					Санузел	3.6
					Топочная	7.6
					Электророщитовая	9.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	Элект рощит овая	Подвал 1-ый подъезд	Техническое	12.4
2	Элект рощит овая	Подвал 2-ой подъезд	Техническое	8.5
3	Коридор	Подвал 2-ой подъезд	Общест венное	116.9
4	Коридор	Подвал 1-ый подъезд	Общест венное	119.9
5	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общест венное	9.4
6	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общест венное	9.4
7	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общест венное	9.4
8	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общест венное	14.8
9	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общест венное	8.6
10	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общест венное	6.3
11	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общест венное	6.3
12	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общест венное	6.3
13	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общест венное	8.0
14	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общест венное	6.3
15	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общест венное	6.8
16	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общест венное	5.7
17	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общест венное	7.2
18	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общест венное	6.6
19	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общест венное	6.0
20	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общест венное	7.7
21	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общест венное	7.5
22	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общест венное	7.5
23	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общест венное	7.5
24	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общест венное	7.7
25	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общест венное	7.0
26	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общест венное	7.0
27	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общест венное	6.9
28	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общест венное	6.9
29	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общест венное	7.0
30	Кладовая для хранения вещей	Подвал 2-ой подъезд	Общест венное	9.4
31	Кладовая для хранения вещей	Подвал 2-ой подъезд	Общест венное	9.4
32	Кладовая для хранения вещей	Подвал 2-ой подъезд	Общест венное	8.2
33	Кладовая для хранения вещей	Подвал 2-ой подъезд	Общест венное	14.8
34	Кладовая для хранения вещей	Подвал 2-ой подъезд	Общест венное	9.4

74	Лестнично-лифтовой холл	8-ой этаж, 1-ый подъезд	Общественное	24.4
75	Лестнично-лифтовой холл	8-ой этаж, 2-ой подъезд	Общественное	24.4
76	Лестнично-лифтовой холл	9-ой этаж, 1-ый подъезд	Общественное	24.4
77	Лестнично-лифтовой холл	9-ой этаж, 2-ой подъезд	Общественное	24.4
78	Машинное помещение лифта	Эксплуатируемая кровля 1-ый подъезд	Техническое	9.0
79	Машинное помещение лифта	Эксплуатируемая кровля 2-ой подъезд	Техническое	9.0
80	Площадка лестничной клетки	Эксплуатируемая кровля 1-ый подъезд	Общественное	4.8
81	Площадка лестничной клетки	Эксплуатируемая кровля 2-ой подъезд	Общественное	4.8
82	Коридор	Эксплуатируемая кровля 1-ый подъезд	Общественное	9.8
83	Коридор	Эксплуатируемая кровля 2-ой подъезд	Общественное	9.8
84	Санузел	Эксплуатируемая кровля 1-ый подъезд	Общественное	9.0
85	Санузел	Эксплуатируемая кровля 2-ой подъезд	Общественное	9.0
86	Летняя кухня	Эксплуатируемая кровля 1-ый подъезд	Общественное	11.5
87	Летняя кухня	Эксплуатируемая кровля 2-ой подъезд	Общественное	11.5
88	Площадка для отдыха-Спортивная площадка	Эксплуатируемая кровля 1-ый подъезд	Общественное	137,57
89	Площадка для отдыха-Спортивная площадка	Эксплуатируемая кровля 2-ой подъезд	Общественное	137,57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Подвал 1-ого и 2-ого подъезда	Вводно-распределительные устройства ГРЩ1,ГРЩ2,ГРЩ3,ГРЩ4. Панели типа ВРУ1 Для электроприемников 1 категории вводные устройства ВРУ-АВР и щитов типа ЩРН(ЩРП1,ШГП2) Понижающий трансформатор типа ЯТП-0,25 Электронные счетчики активной энергии на вводно-распределительном устройстве	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
2	Первый этаж 1-ого и 1-ого подъезда	Вводно-распределительные устройства ГРЩ1,ГРЩ2,ГРЩ3,ГРЩ4. Панели типа ВРУ1 Для электроприемников 1 категории вводные устройства ВРУ-АВР и щитов типа ЩРН(ЩРП1,ШГП2) Понижающий трансформатор типа ЯТП-0,25 Электронные счетчики активной энергии на вводно-распределительном устройстве	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
3	Со второго по девятый этаж 1-ого и 2-ого подъездов	Учетно-распределительные этажные щитки со слаботочным отсеком типа ЩЭУГ (ЩЭ)	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
4	Квартирные коридоры, лифтовые холлы, машинные отделения, электрощитовые 1-ого и 2-ого подъездов	Прибор ВЭРС-ПК24 Дымовые точечные пожарные извещатели типа ИП212-45 «Марко», ручные пожарные извещатели ИПР-ЗСУ Приборы типов ВЭРС-ПК24 №1 и №2. Магнитно-контактные извещатели ИО102-20	Пожарная сигнализация
5	Фасад	Светосигнальные оповещатели типа «ССУ-1»	Пожарная сигнализация
6	Подземная и надземные части	Подключение в колодце Д-1500мм с отключающей арматурой, общий водомерный узел, повысительный насос и пожарный гидрант	Водоснабжение
7	Подземная и надземные части	Смотровые колодцы, ревизии и прочистки	Канализация
8	Жилые помещения	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением, канальный вентилятор, каркасно-панельная камера	Обеспечение требуемого воздухообмена
9	Подвал, Магазины непродовольственных товаров №1 и №2	Механическая приточно-вытяжная вентиляция, канальный вентилятор, каркасно-панельная камера	Обеспечение требуемого воздухообмена
10	Со второго по девятый этаж 1-ый и 2-ой подъезд	Учетно-распределительные этажные щитки со слаботочным отсеком типа ЩЭУГ (ЩЭ)	Слаботочные сети
11	Подземная и надземные части	Внутренняя разводка из стальных водогазопроводных труб, термочувствительный запорный клапан КТЗ, датчик по СН	Газопровод жилого дома
12	Надземная часть	Лифтовое оборудование - 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:
20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 132 036 930
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 07:09:0102021:540__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 12 363 000
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

Генеральный директор
ООО «СКСК»

26.01.2018 год



[Handwritten signature]

/ Джанкулаев Д.Я./