

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**96-квартирный дом со встроенными помещениями дом №1 в составе Жилого Комплекса "SanSiti"**

**№ 07-000001 по состоянию на 03.04.2019**

**Дата подачи декларации: 04.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕВЕРО-КАВКАЗСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "СКСК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>360012</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Кабардино-Балкарская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нальчик</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Самотечная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1А;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: <b>1;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(928)720-11-12</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>SKSK07@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.sksk07.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Джанкулаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Джамбулат</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Яхьяевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0726017815</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1170726001490</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Джанкулаев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Джамбулат</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Яхьяевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>0725000431</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>327</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>08.12.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>154 864 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>28 296 047 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>25 982 368 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Кабардино-Балкарская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нальчик</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Эльбрусская</b>
	9.2.10	Дом: <b>19</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7146,39 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5053,94 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2092,45 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7146,39 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Фирма «ГЕОТЕХНИКА»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0715000753</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Баксан-Архстройпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчет о (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0701109327</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0323-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"АРГО"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7726762636</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>96-квартирный дом со встроенными помещениями дом №1. ЖК «SanSiti» ; 96- квартирный жилой дом со встроенными помещениями дом №1. ЖК "Солнечный город"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>07-301000-402-2017</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.01.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Местная администрация городского округа Нальчик</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>07:09:102021:540</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3 755 км2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Вдоль дворовых фасадов жилых домов по всей длине предусмотрен проезд для автомашин. Ширина проезда 3,5м. Вдоль проектируемых жилых зданий со стороны двора предусмотрены проезды с твердым покрытием, которые обеспечивают подъезд пожарных машин и доступность пожарных во все помещения. Предусмотрено устройство тротуара плиточного мощения со стороны входов в общественные помещения на первых этажах домов. На перекрытии автостоянки размещены подъезды для автотранспорта ко входам в жилую часть домов, гостевая автостоянка, спортивная площадка.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для Жилого комплекса между домами под территорией двора размещена подземная парковка на 36 машиномест, въезд в нее предусмотрен с внутриквартального проезда с северо-восточной стороны участка. На перекрытии автостоянки размещены подъезды для автотранспорта ко входам в жилую часть домов, гостевая автостоянка, спортивная площадка. В подземной парковке предусмотрено 2 маш/места для автомобилей МГН.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрено устройство игровой площадки с использованием малых архитектурных форм, покрытие грунтовое. В связи со стесненными условиями на участке часть площадок для отдыха и спортивных игр размещены на эксплуатируемых кровлях жилых зданий.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена организация мусороконтейнерной площадки, установка урн.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство озеленение участка путем посадки деревьев разных пород, кустарников и посев газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Управляющая компания "Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0721064106</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Управляющая компания "Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0721064106</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Нальчик"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0711009650</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>186</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Каббалккомунэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0725013102</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>090н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>96</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>91</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>89</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	65.21	2
2	Жилое помещение	2	1	54.95	1
3	Жилое помещение	2	1	46.88	1
4	Жилое помещение	2	1	48.53	1
5	Жилое помещение	2	1	59.41	1
6	Жилое помещение	2	1	40.56	1
7	Жилое помещение	3	1	65.21	2
8	Жилое помещение	3	1	54.95	1
9	Жилое помещение	3	1	46.88	1
10	Жилое помещение	3	1	48.53	1
11	Жилое помещение	3	1	59.41	1
12	Жилое помещение	3	1	40.56	1

13	Жилое помещение	4	1	65.21	2
14	Жилое помещение	4	1	54.95	1
15	Жилое помещение	4	1	46.88	1
16	Жилое помещение	4	1	48.53	1
17	Жилое помещение	4	1	59.41	1
18	Жилое помещение	4	1	40.56	1
19	Жилое помещение	5	1	65.21	2
20	Жилое помещение	5	1	54.95	1
21	Жилое помещение	5	1	46.88	1
22	Жилое помещение	5	1	48.53	1
23	Жилое помещение	5	1	59.41	1
24	Жилое помещение	5	1	40.56	1
25	Жилое помещение	6	1	65.21	2
26	Жилое помещение	6	1	54.95	1
27	Жилое помещение	6	1	46.88	1
28	Жилое помещение	6	1	48.53	1
29	Жилое помещение	6	1	59.41	1
30	Жилое помещение	6	1	40.56	1
31	Жилое помещение	7	1	65.21	2
32	Жилое помещение	7	1	54.95	1
33	Жилое помещение	7	1	46.88	1
34	Жилое помещение	7	1	48.53	1
35	Жилое помещение	7	1	59.41	1
36	Жилое помещение	7	1	40.56	1
37	Жилое помещение	8	1	65.21	2
38	Жилое помещение	8	1	54.95	1
39	Жилое помещение	8	1	46.88	1
40	Жилое помещение	8	1	48.53	1
41	Жилое помещение	8	1	59.41	1
42	Жилое помещение	8	1	40.56	1
43	Жилое помещение	9	1	65.21	2
44	Жилое помещение	9	1	54.95	1
45	Жилое помещение	9	1	46.88	1
46	Жилое помещение	9	1	48.53	1
47	Жилое помещение	9	1	59.41	1
48	Жилое помещение	9	1	40.56	1
49	Жилое помещение	2	2	40.56	1
50	Жилое помещение	2	2	59.41	1
51	Жилое помещение	2	2	48.53	1



52	Жилое помещение	2	2	46.88	1
53	Жилое помещение	2	2	54.95	1
54	Жилое помещение	2	2	65.21	2
55	Жилое помещение	3	2	40.56	1
56	Жилое помещение	3	2	59.41	1
57	Жилое помещение	3	2	48.53	1
58	Жилое помещение	3	2	46.88	1
59	Жилое помещение	3	2	54.95	1
60	Жилое помещение	3	2	65.21	2
61	Жилое помещение	4	2	40.56	1
62	Жилое помещение	4	2	59.41	1
63	Жилое помещение	4	2	48.53	1
64	Жилое помещение	4	2	46.88	1
65	Жилое помещение	4	2	54.95	1
66	Жилое помещение	4	2	65.21	2
67	Жилое помещение	5	2	40.56	1
68	Жилое помещение	5	2	59.41	1
69	Жилое помещение	5	2	48.53	1
70	Жилое помещение	5	2	46.88	1
71	Жилое помещение	5	2	54.95	1
72	Жилое помещение	5	2	65.21	2
73	Жилое помещение	6	2	40.56	1
74	Жилое помещение	6	2	59.41	1
75	Жилое помещение	6	2	48.53	1
76	Жилое помещение	6	2	46.88	1
77	Жилое помещение	6	2	54.95	1
78	Жилое помещение	6	2	65.21	2
79	Жилое помещение	7	2	40.56	1
80	Жилое помещение	7	2	59.41	1
81	Жилое помещение	7	2	48.53	1
82	Жилое помещение	7	2	46.88	1
83	Жилое помещение	7	2	54.95	1
84	Жилое помещение	7	2	65.21	2
85	Жилое помещение	8	2	40.56	1
86	Жилое помещение	8	2	59.41	1
87	Жилое помещение	8	2	48.53	1
88	Жилое помещение	8	2	46.88	1
89	Жилое помещение	8	2	54.95	1
90	Жилое помещение	8	2	65.21	2

91	Жилое помещение	9	2	40.56	1
92	Жилое помещение	9	2	59.41	1
93	Жилое помещение	9	2	48.53	1
94	Жилое помещение	9	2	46.88	1
95	Жилое помещение	9	2	54.95	1
96	Жилое помещение	9	2	65.21	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	Нежилое помещение	1	2	328.1	Магазин непродовольственных товаров	275.1
					Загрузочная	13.4
					Подсобное помещение	18.8
					Санузел	3.6
					Топочная	7.6
					Электропроводная	9.6
2	Нежилое помещение	1	1	328.2	Магазин непродовольственных товаров	275.2
					Загрузочная	13.4
					Подсобное помещение	18.8
					Санузел	3.6
					Топочная	7.6
					Электропроводная	9.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	Электропроводная	Подвал 1-ый подъезд	Техническое	12.4
2	Электропроводная	Подвал 2-ой подъезд	Техническое	8.5
3	Коридор	Подвал 2-ой подъезд	Общественное	116.9
4	Коридор	Подвал 1-ый подъезд	Общественное	119.9
5	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общественное	9.4
6	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общественное	9.4
7	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общественное	9.4
8	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общественное	14.8
9	Кладовая для хранения вещей	Подвал 1-ый подъезд	Общественное	8.6



49	Кладовая для хранения вещей	Подвал 2-ой подъезд	Общественное	7.7
50	Кладовая для хранения вещей	Подвал 2-ой подъезд	Общественное	7.0
51	Кладовая для хранения вещей	Подвал 2-ой подъезд	Общественное	7.0
52	Кладовая для хранения вещей	Подвал 2-ой подъезд	Общественное	6.9
53	Кладовая для хранения вещей	Подвал 2-ой подъезд	Общественное	6.9
54	Кладовая для хранения вещей	Подвал 2-ой подъезд	Общественное	7.0
55	Кладовая для хранения вещей	Подвал 2-ой подъезд	Общественное	7.0
56	Тамбур	1-ый этаж,1-ый подъезд	Общественное	4.6
57	Тамбур	1-ый этаж,2-ой подъезд	Общественное	4.6
58	Лестнично-лифтовой холл	1-ый этаж,1-ый подъезд	Общественное	9.5
59	Лестнично-лифтовой холл	1-ый этаж,2-ой подъезд	Общественное	9.5
60	Комната хранения уборочного инвентаря	1-ый этаж,1-ый подъезд	Техническое	2.0
61	Комната хранения уборочного инвентаря	1-ый этаж,2-ой подъезд	Техническое	2.0
62	Лестнично-лифтовой холл	2-ой этаж, 1-ый подъезд	Общественное	24.4
63	Лестнично-лифтовой холл	2-ой этаж, 2-ой подъезд	Общественное	24.4
64	Лестнично-лифтовой холл	3-ой этаж, 1-ый подъезд	Общественное	24.4
65	Лестнично-лифтовой холл	3-ой этаж, 2-ой подъезд	Общественное	24.4
66	Лестнично-лифтовой холл	4-ой этаж, 1-ый подъезд	Общественное	24.4
67	Лестнично-лифтовой холл	4-ой этаж, 2-ой подъезд	Общественное	24.4
68	Лестнично-лифтовой холл	5-ой этаж, 1-ый подъезд	Общественное	24.4
69	Лестнично-лифтовой холл	5-ой этаж, 2-ой подъезд	Общественное	24.4
70	Лестнично-лифтовой холл	6-ой этаж, 1-ый подъезд	Общественное	24.4
71	Лестнично-лифтовой холл	6-ой этаж, 2-ой подъезд	Общественное	24.4
72	Лестнично-лифтовой холл	7-ой этаж, 1-ый подъезд	Общественное	24.4
73	Лестнично-лифтовой холл	7-ой этаж, 2-ой подъезд	Общественное	24.4
74	Лестнично-лифтовой холл	8-ой этаж, 1-ый подъезд	Общественное	24.4
75	Лестнично-лифтовой холл	8-ой этаж, 2-ой подъезд	Общественное	24.4
76	Лестнично-лифтовой холл	9-ой этаж, 1-ый подъезд	Общественное	24.4
77	Лестнично-лифтовой холл	9-ой этаж, 2-ой подъезд	Общественное	24.4
78	Машинное помещение лифта	Эксплуатируемая кровля 1-ый подъезд	Техническое	9.0
79	Машинное помещение лифта	Эксплуатируемая кровля 2-ой подъезд	Техническое	9.0
80	Площадка лестничной клетки	Эксплуатируемая кровля 1-ый подъезд	Общественное	4.8
81	Площадка лестничной клетки	Эксплуатируемая кровля 2-ой подъезд	Общественное	4.8
82	Коридор	Эксплуатируемая кровля 1-ый подъезд	Общественное	9.8
83	Коридор	Эксплуатируемая кровля 2-ой подъезд	Общественное	9.8
84	Санузел	Эксплуатируемая кровля 1-ый подъезд	Общественное	9.0
85	Санузел	Эксплуатируемая кровля 2-ой подъезд	Общественное	9.0
86	Летняя кухня	Эксплуатируемая кровля 1-ый подъезд	Общественное	11.5
87	Летняя кухня	Эксплуатируемая кровля 2-ой подъезд	Общественное	11.5

88	Площадка для отдыха-Спортивная площадка	Эксплуатируемая кровля 1-ый подъезд	Общественное	137.6
89	Площадка для отдыха-Спортивная площадка	Эксплуатируемая кровля 2-ой подъезд	Общественное	137.6
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1				
1	Подвал 1-ого и 2-ого подъезда	Вводно-распределительные устройства ГРЩ1,ГРЩ2,ГРЩ3,ГРЩ4. Панели типа ВРУ1 Для электроприемников 1 категории вводные устройства ВРУ-АВР и щитов типа ЩРН(ЩРП1,ШГП2) Понижающий трансформатор типа ЯТП-0,25 Электронные счетчики активной энергии на вводно-распределительном устройстве	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
2	Первый этаж 1-ого и 1-ого подъезда	Вводно-распределительные устройства ГРЩ1,ГРЩ2,ГРЩ3,ГРЩ4. Панели типа ВРУ1 Для электроприемников 1 категории вводные устройства ВРУ-АВР и щитов типа ЩРН(ЩРП1,ШГП2) Понижающий трансформатор типа ЯТП-0,25 Электронные счетчики активной энергии на вводно-распределительном устройстве	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
3	Со второго по девятый этаж 1-ого и 2-ого подъездов	Учетно-распределительные этажные щитки со слаботочным отсеком типа ЩЭУГ (ЩЭ)	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
4	Квартирные коридоры, лифтовые холлы, машинные отделения, электрощитовые 1-ого и 2-ого подъездов	Прибор ВЭРС-ПК24 Дымовые точечные пожарные извещатели типа ИП212-45 «Марко», ручные пожарные извещатели ИПР-ЗСУ Приборы типов ВЭРС-ПК24 №1 и №2. Магнитно-контактные извещатели ИО102-20	Пожарная сигнализация	
5	Фасад	Светосигнальные оповещатели типа «ССУ-1»	Пожарная сигнализация	
6	Подземная и надземные части	Подключение в колодце Д-1500мм с отключающей арматурой, общий водомерный узел, повысительный насос и пожарный гидрант	Водоснабжение	
7	Подземная и надземные части	Смотровые колодцы, ревизии и прочистки	Канализация	
8	Жилые помещения	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением, канальный вентилятор, каркасно-панельная камера	Обеспечение требуемого воздухообмена	
9	Подвал, Магазины непродовольственных товаров №1 и №2	Механическая приточно-вытяжная вентиляция, канальный вентилятор, каркасно-панельная камера	Обеспечение требуемого воздухообмена	
10	Со второго по девятый этаж 1-ый и 2-ой подъезд	Учетно-распределительные этажные щитки со слаботочным отсеком типа ЩЭУГ (ЩЭ)	Слаботочные сети	
11	Подземная и надземные части	Внутренняя разводка из стальных водогазопроводных труб, термочувствительный запорный клапан КТЗ, датчик по СН	Газопровод жилого дома	
12	Надземная часть	Лифтовое оборудование - 2 шт	Вертикальный транспорт	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>132 036 930 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>07:09:102021:540</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810660330003706</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>263402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>12 363 000 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.04.2018	Раздел 6	Ежеквартальные изменения согласно ст.19 ч.5 и 6 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ
2	27.07.2018	Раздел 6	Ежеквартальные изменения согласно ст.19 ч.5 и 6 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ
3	30.10.2018	Раздел 6	Ежеквартальные изменения согласно ст.19 ч.5 и 6 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ



4	23.01.2019	Раздел 11 и раздел 17	Внесение изменений в связи с продлением срока действия разрешения на строительство согласно ст.19 ч.4 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ
5	29.03.2019	Раздел 6	Ежеквартальные изменения согласно ст.19 ч.5 и 6 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 110B6191000000007225

Владелец: **ООО СКСК, ДЖАНКУЛАЕВ ДЖАМБУЛАТ  
ЯХЬЯЕВИЧ, Нальчик**

Действителен: с 03.04.2019 по 03.04.2020